

# Rulla kabinetin vuokrausehdot

## 1. VUOKRASOPIMUKSEN KOHDE

Vuokrasopimuksen kohteena on Villatehtaan hallitsema kokoustila osoitteessa Kankurinkatu 4-6, 05800 Hyvinkää.

Toimitila koostuu:

a) kabinetista pinta-alaltaan 128 m<sup>2</sup>, joka tulee asiakkaan hallintaan kokonaisuudessaan, sekä b) Villatehtaan hallitsemista piha-alueista, joihin asiakas saa jaetun käyttöoikeuden.

## 2. MAKSUKÄYTÄNTÖ

Varaus maksetaan avainta noudettaessa maksukortilla.

(Kabinetin avaimen nouto kts. kohta 8)

### Veloitukset peruutus- ja vuokra-ajan ylitystapauksissa

Tilavarauksen voi peruuttaa ilman kuluja 14 vuorokautta ennen varausta. Jos varaus peruutetaan tämän jälkeen, Villatehdas peri asiakkaalta 50 % tilamaksusta. Vuokrakauden ylittävältä ajalta veloitetaan normaali vuorokausivuokra. Mikäli varauksen ylimeno aiheuttaa kuluja seuraavalle tapahtumanjärjestäjälle, tulee asiakkaan korvata myös nämä vahingot. Tilavarauksen voi perua ainoastaan sähköpostitse.

## 3. KÄYTTÖOHJE

Käyttöohje on kiinteä osa Villatehtaan lyhytaikaisten tilojen vuokrasopimusta. Asiakas on velvollinen noudattamaan kaikkia ohjeita. Ohjeista poikkeaminen tai noudattamatta jättäminen voi johtaa vuokrasopimuksen mahdolliseen mitätöimiseen ja korvausvelvollisuuteen Villatehdasta kohtaan. Korvauksella tarkoitetaan vähimmillään täyttä sopimuksen mukaista vuokrasummaa sekä kaikkia johdannaisia kustannuksia. Käyttöohjeessa käsitellään tiloja ja

viranomaismääräyksiä yleisellä tasolla. Tilan osalta ohjeissa kuvataan esimerkiksi

ripustuspisteiden sijainnit, sähkönjakelun järjestelyt sekä muu vastaava tieto. Asiakas on velvollinen hoitamaan tilaa ja piha-alueita huolellisesti ja vastaa vuokrasuhteen aikana tapahtuneen vahingon korvaamisesta.

### Siivous

Asiakkaan tulee viedä tilaisuudesta syntyneet jätteet niille varattuun paikkaan päärakennuksen pätyyn. Jätteet lajitellaan erikseen: metalli, pahvi, lasi, muovi sekä sekajäte. Eritesiivouksesta veloitetaan erikseen siivousliikkeen veloituksen mukaisesti. Mikäli tapahtumasta aiheutuu epäjärjestystä sisäpihalle tai ulkotiloihin yleensä on asiakas velvollinen hoitamaan myös näiden alueiden siistimisen. Asiakas on myös velvollinen pyyhkimään lattialle ja pöytäpinnoille kaatuneet nesteet.

### Pöytäpinnat ja pöytäjärjestys

Pöytäpinnat tulee suojata mahdollisilta roiskeilta ja naarmuilta. Pöydät tulee palauttaa vakiomuotoon tilaisuuden päätyttyä. Mikäli kalusteet ovat palauttamatta paikoilleen veloitamme järjestelytyöstä 100 € (sadan) maksu.

### Ikkunat ja ovet

Kabinetin ikkunoiden avaaminen on kiellettyä hälytysjärjestelmän vuoksi. Mahdollinen vartiointiliikkeen paikalle saapuminen laskutetaan asiakkaalta. Myöskään toimistohotellin käytävälle vievää ovea ei saa avata kuin hätätapauksessa; **oven avaaminen aiheuttaa hälytyksen**, jolloin Villatehdas veloittaa asiakasta vartijan käynnistä.

### Materiaalin kiinnitys

Asiakas on velvollinen poistamaan kiinnittämänsä materiaalit pinnoilta. Asiakas on myös vastuussa kaikista pintoihin jääneistä jäljistä, ja on velvollinen puhdistamaan pinnat asianmukaisesti. Kiinnitykseen tulee käyttää sellaisia teippejä, jotka eivät jätä liimajälkiä pintoihin.

# Rulla kabinetin vuokrausehdot

## Järjestyksen noudattaminen

Asiakas ja tilaisuuteen osallistuvat tahot noudattavat talon järjestysmääräyksiä ja muita Villatehtaan antamia ohjeita. Asiakas vastaa siitä, että alihankkijat ja tapahtumiin osallistuvat tahot noudattavat myös näitä ohjeita. Villatehtaalla noudatetaan Suomen lakia ja Hyvinkään kaupungin järjestyssääntöjä. Asiakas huolehtii tilaisuuden järjestyksenvalvonnasta ja pyrkii välttämään tarpeetonta häiriötä rakennuksen muille käyttäjille. Juomia ei saa nauttia piha-alueella.

Kaikkien iltatilaisuuksien päättymisajan takaraja on klo 01:00.

## Asiakkaan vastuu ja vakuutukset

Asiakas on vastuussa kaikesta tilassa tapahtuvasta toiminnasta, kalusteista, rakenteista, henkilöistä, alihankkijoiden toiminnasta, sekä kiinteistölle aiheuttamastaan vahingosta.

## 4. TUPAKOINTIPAIKAT

Lain mukaan tupakointi on kielletty julkisissa tiloissa. Tupakointipaikka löytyy sisäpihalta.

## 5. KYNTTILÖIDEN POLTTAMINEN

Turvallisuussyistä kabinetissa saa polttaa ainoastaan LED-kynttilöitä.

## 6. LÖYTÖTAVARAT

Kabinettiin unohtuneita tavaroita voi tiedustella Villatehtaan asiakaspalvelusta arkisin.

Villatehdas ei vastaa kadonneista tavaroista.

## 7. HUOLTOPÄIVYSTYS

Huoltopäivystys: p. 019- 430 360

Villatehtaan asiakaspalvelu:  
avoinna arkisin klo 8.00-16.00 /  
p. 019 – 871 2200 Villatehtaan henkilökunnalla on oikeus käydä tilassa myös vuokratkauden aikana.

Kiinteistöön liittyvissä asioissa arkisin kello 16 jälkeen ja ennen aamukahdeksaa, ota yhteys huoltopäivystykseen.

**Huomioithan, että huoltopäivystys ei voi auttaa kokous- ja äänitekniikkaan liittyvissä ongelmissa; tekniikkaan liittyvät asiat ja testaukset voi käydä läpi Villatehtaan henkilökunnan kanssa ennen tapahtuman alkua asiakaspalvelun aukioloaikoina.**

## 8. AVAINTEN NOUTO JA LUOVUTUS

Kabinetin avaimen voi noutaa Villatehtaan asiakaspalvelusta (ovet A1 tai A4) tilaisuutta edeltävänä päivänä maanantaista torstaihin kello 8 -16 ja perjantaisin 8-15 välisenä aikana. Asiakas vastaa avaimen huolellisesta säilytyksestä ja palautuksesta. Avain palautetaan kabinetissa olevaan avainkaappiin ennen tilasta poistumista. Hävinneestä avaimesta Villatehdas perii 120 € (sadankahdenkymmenen) maksun. Avaimen yhteydessä asiakkaalle luovutetaan kulkuavain sisäpihan puomiin. Ajoneuvo saa olla sisäpihalla vain kuorman purun/lastauksen ajan. Sisäpihalle ei saa pysäköidä. Hävinneestä kulkuavaimesta Villatehdas perii 50 € (viidenkymmenen) maksun.