

# Studio Donner varausehdot

Tilavaraukset ja tiedustelut sähköpostitse: [info@villatehdas.fi](mailto:info@villatehdas.fi) tai [terhi.tistelgren@villatehdas.fi](mailto:terhi.tistelgren@villatehdas.fi)

## TILAVUOKRA

1 vrk ma-ke	310€ alv 24%
1 vrk to-su	465€ alv 24 %

## TILAVUOKRA pitkät vuokraukset

2-3 vrk	248€ alv 24 %/vrk
4-14 vrk	200€ alv 24 %/vrk

Yli 14 vuorokautta yhtäjaksoisesti tai yli 14 vrk useammassa periodissa sovitaan aina tapauskohtaisesti erikseen. Tapahtuman rakentaminen ja purkaminen luetaan vuokra-ajaksi.

## TILAVUOKRAAN SISÄLTYY

- esitystila
- lämpiö (keittiötilat ja - laitteet, astiasto)
- pukeutumis- ja peseytymistilat
- esitystekniikka (ääni, valo, projisointilaitteet)
- käyttösähkö ja- vesi

## ERIKSEEN SOVITTAVAT

### LISÄPALVELUT

- ääni-/valoteknikko 63 €/ h alv 24%, (minimilaskutus 4 h)
- tilan kaluston muutostyöt 31€/h alv 24% (minimilaskutus 2 tuntia). Arkisin klo 8-16.
- muu avustava henkilökunta 31 €/h alv 24%. Arkisin klo 8-16.
- iltaisin klo 16 eteenpäin ja lauantaisin tuntihinnat +50 %
- sunnuntaina ja pyhäpäivinä tuntihinnat +100 %

## LÄMPIÖ

Mikäli esitystila ei ole vuokrattuna, lämpiön voi vuokrata erikseen juhliin, kokouksiin, illanviettoihin. Lämpiön kertavuokra 310€ alv 24 %, vuokra-aika klo 16-24.

## VUOKRAN MAKSAMINEN

Tilavuokra ja muut erikseen veloittettavat maksut tulee olla maksettuna eräpäivään mennessä. Tilavuokran voi maksaa myös pankki- tai luottokortilla Villatehtaan asiakaspalvelussa.

**PERUUTUSEHDOT** Varauksen voi tehdä aikaisintaan vuotta ennen tilaisuutta.

Vuokrakauden voi peruuttaa tai muuttaa veloituksetta 30 vrk ennen tilaisuutta. Mikäli peruutus tapahtuu alle 30 vrk ennen vuokrakauden alkua, veloitetaan vuokraajalta 50 % kokonaisvuokrasta.

Mikäli peruutus tehdään 7 vrk tai alle ennen varattua päivämäärää, veloitetaan 100 % kokonaisvuokrasta.

## AULA ON YHTEISKÄYTTÖTILA

Esitystilan kanssa samaa sisäänkäyntiä sekä aulan wc-tiloja käyttää harjoitustilojen Ossianin ja Violetin toimijat. Harrastetilojen toimijoilla ei ole pääsyä Studio Donnerin tiloihin tai lämpiöön, eikä Studio Donnerin vuokralainen ole luvallinen käyttää em. harjoitustiloja.

## VÄLIAIKATARJOILUT

Tilan vuokraaja voi järjestää tarvitsemansa ruoka- ja juomatarjoilut haluamallaan tavalla anniskelu- ja elintarvikelain puitteissa. Tila on rekisteröity anniskelutilaksi, lupanro **34063005**.

**SIIVOUS** Tilan vuokraaja vastaa tilan siisteydestä vuokrakautensa aikana. Villatehdas perii tilan loppusiivouksesta vuokralaskun yhteydessä 62€ alv 24% siivousmaksun. Tilan

jäteastioita suuremmat jätteet ja jätemäärät on vuokralaisen itse hävitettävä asianmukaisesti. Näyttämövarastosta löytyy siivousvälineitä ja tarvikkeita (imuri, lattiaharjoja sekä jätessäkkejä).

### **VARASTOINTITILAT**

Tarvikkeita, kalustoa ja kalusteita ei saa jättää vuokratilaan vuokrakauden päätyttyä ilman vuokranantajan etukäteen antamaa suostumusta.

### **TILOJEN LUKITSEMINEN**

Vuokralaiselle luovutetaan avain ennen vuokra-ajan alkamista erikseen sovittuna aikana. Vuokralaisen vastuulla on ovien sulkeminen ja tilan lukitseminen vuokra-ajan päättyessä sekä estää ulkopuolisten pääseminen tiloihin.

Avaimen voi palauttaa myös näyttämövarastossa olevaan palautuslaatikkoon.

Kiinteistön automaattinen hälytysjärjestelmä kytkeytyy aulassa päälle klo 24.00.

Mikäli vuokralainen aiheuttaa aiheettoman hälytyksen, laskutetaan siitä hälytyskäynnin päivystyshinta 310€ alv 24 %.

### **TEKNISET LAITTEET**

Esitystekninen laitteisto tulee palauttaa vuokrakauden jälkeen ns. perustilaan (omat tallennetut asetukset tulee poistaa laitteistosta vuokra-ajan päättyessä). Laitteistoa tai sen osia ei saa irrottaa tai siirtää toiseen käyttöpaikkaan. Mahdollisista laitevaurioista ja- vioista tulee ilmoittaa viipymättä vuokranantajalle.

Laitteiston käytössä tulee noudattaa huolellisuutta, varovaisuutta ja annettua ohjeistusta. Vuokranantaja ei vastaa laitteiston äkillisestä ennalta arvaamattomasta rikkoutumisesta tai häiriöistä vuokrakauden aikana, eikä ole velvollinen toimittamaan korvaavia laitteita tilalle vuokrakauden aikana. Mahdollinen vuokrahyvitys käsitellään tapauskohtaisesti.

### **LIPUNMYYNNTI**

Vuokraaja järjestää itse tapahtumansa lipunmyynnin. Erikseen sovittaessa pääsylippuja voidaan ottaa myyntiin Villatehtaan asiakaspalvelupisteeseen.

### **MAINONTA JA MARKKINOINTI**

Tapahtumatiedot voidaan lisätä Villatehtaan nettisivujen tapahtumakalenteriin sekä Hyvinkään kaupungin yleiseen tapahtumakalenteriin ja Villatehtaan FB-sivuille. Tapahtumapaikaksi mainonnassa ja markkinoinnissa tulee ilmoittaa Villatehdas, Studio Donner, P 1-ovi. Tapahtuman mainosjulisteita voi kiinnittää kiinteistöllä oleville ilmoitustauluille ja Studio Donnerin eteiseen sekä tilasta löytyvään A-standiin.

### **VASTUUT**

Tilan vuokraaja on tilaisuuden järjestäjä ja tilaisuudesta vastuullinen taho. Vuokraaja vastaa itsensä, esityksen henkilöstön ja yleisön tilalle sekä tilan kalustolle aiheuttamista vaurioista täysimääräisesti. Vuokralainen on myös vastuussa toimintansa mahdollisesti aiheuttamista vahingoista yleisölle, alihankkijoilleen, kiinteistölle, kiinteistön omaisuudelle ja kiinteistön muille vuokralaisille. Vuokrakauden päätyttyä vuokranantaja tarkastaa tilan. Vuokraaja on velvollinen ilmoittamaan vuokranantajalle mahdollisista vahingoista ja vaurioista välittömästi. Tulen käyttö sisätiloissa on ehdottomasti kiellettyä.

Vuokranantaja varaa itselleen oikeuden peruuttaa tilaisuuden, mikäli tilaisuudessa ei noudateta vuokranantajan antamia ohjeita, voimassa olevia lakeja ja asetuksia, viranomais määräyksiä tai yleisiä hyviä tapoja.